

LEGENDE

PLANUNGSEBENE - ENTWICKLUNGSZIELE

Siedlungsentwicklung



Wohnfunktion



Mischfunktion



Betriebsfunktion



Ergänzende textliche Festlegungen für Widmungsvoraussetzungen:
Erstellung folgender Fachplanungen: Verkehrskonzept, Oberflächenwasserkonzept, Grünraumkonzept, Bebauungsplan



Siedlungsgrenze maßstabsgetreu



Signatur für Pufferfunktion

Freiraumentwicklung

Landschaftliche Vorrangzone



Ö = von besonderer ökologischer Bedeutung

Landwirtschaftliche Vorrangzone



LW = von besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft



Grünzug / Grünverbindung / Grüngürtel

BESTANDSDARSTELLUNG

Siedlungsstruktur



Bestehendes Bauland gemäß Flächenwidmungsteil der Widmungskategorien W, D



Bestehendes Bauland gemäß Flächenwidmungsteil der Widmungskategorien M



Bestehendes Bauland gemäß Flächenwidmungsteil der Widmungskategorien B



Gebäude im Grünland gemäß DKM



Einzugsbereiche wesentlicher Infrastruktureinrichtungen (Zentrum, Bahnhof)

Verkehrsstruktur



Hochrangige Straßen



Gemeindeverkehrsfläche



Bahntrasse



Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel

Freiraumstruktur



Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung



Bedeutende Grünlandausweisungen gemäß rechtswirksamem Flächenwidmungsteil



Gewässer

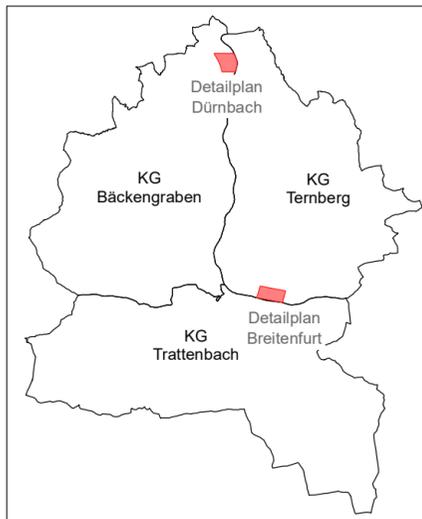
Darstellung des Grenzverlaufes



Lagekennzeichnung des Detailausschnittes

PLANGRUNDLAGE: DKM 2022; © BEV 2023; DKM-Datenkopie vom 31.01.2023

Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte gem. Datenlieferung übergeordneter Planungsträger. Der aktuelle Stand, die lagegenaue Richtigkeit und die Vollständigkeit sind bei Vorhaben vom jeweiligen Planungsträger einzuholen.



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE TERNBERG

EV.NR.

ÖEK 2 DET

TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 DETAILPLAN (Dürnbach, Breitenfurt)

M 1 : 10.000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

DATUM

ENTWURF

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG

VOM

ANSCHLAG

AM

ABNAHME

AM

RECHTSWIRKSAM

AB

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER/IN

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER/IN

DATUM

29 02 2024

DI Gerhard Lueger | Geschäftsführender Gesellschafter
DI Karin Schwarz | Gesellschafterin ppa.
Mag. Bernadette Reiter
Mag. Christine Pointl
DI Benjamin Michelmann

TOPOS III - Stadt- & Raumplanung

Landstraße 85, A-4020 Linz | +43 (0)732 783596 | www.topos3.at | office@topos3.at | FN 178676 | Landesgericht Linz