



Geschäftszahl: 131-9-34/2024/Mi

**Bearbeiter:** Susanne Mitmannsgruber

Telefon: +43 (0)7256 6001-30

Telefax: +43 (0)7256 6001-40

E-mail: [bauamt@ternberg.ooe.gv.at](mailto:bauamt@ternberg.ooe.gv.at)

Homepage: [www.ternberg.at](http://www.ternberg.at)

UID Nr.: ATU 23455204

DVR-Nr. 0095532

Ternberg, am 02.09.2024

Gegenstand: **"Errichtung eines Dachgeschosses auf der bestehenden Garage"**  
Grundstück Nr. 1652/2 , EZ. 474, KG. Ternberg

# Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Frau Schildberger Maria, wohnhaft in 4452 Ternberg, Thalerstraße 26 hat am 23.05.2024 um Erteilung der Baubewilligung für das, im Bauplan der Firma Hollnbuchner GmbH, Bäckengraben 60, 4452 Ternberg, vom 28.03.2024, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben "Errichtung eines Dachgeschosses auf der bestehenden Garage" auf dem Grundstück Nr. 1652/2, EZ. 474, KG. Ternberg, angesucht. Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

**für Montag, 23.09.2024, um 10.00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten An Ort und Stelle anberaunt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Ternberg auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF. BGBl. Nr. 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Der Bürgermeister  
Günther Steindler

Diese Verständigung ergeht an:

**Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag**

**OÖ Umweltschutz**

(nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 Oö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013 bzw. § 25 Abs. 2 Oö. Umweltschutzgesetz 1996, LGBl. Nr. 84)

Sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümer	Schildberger Maria, Thalerstraße 26, 4452 Ternberg
Bauführer/Planverfasser	Hollnbuchner GmbH, Bäckengraben 60, 4452 Ternberg
Sonstige Beteiligte	Bezirksabfallverband Steyr-Land, Pfarrplatz 7, 4400 Sankt Ulrich bei Steyr Bezirksbauamt Linz, Traunuferstraße 96, 4052 Ansfelden, um die Entsorgung von Herrn DI Gerit Lichtl wird ersucht Bezirkshauptmannschaft Steyr-Land- Naturschutzbehörde, Spitalskystraße 10a, 4400 Steyr Kabel-TV Ternberg, zH: Obm. Großwindhager Ferdinand, Thalerstraße 20/1, 4452 Ternberg Klaus-Sternwieser Michaela Rauchfangkehrermeisterin, Burgstraße 39, 4460 Losenstein Netz Oberösterreich GmbH, Energiestraße 1, 4020 Linz Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Oberösterreich OST, Garnisonstraße 14, 4560 Kirchdorf an der Krems
Anrainer	Eigentümer der EZ 505, KG Ternberg Eigentümer der EZ 30, KG Ternberg Marktgemeinde Ternberg - öffentliches Gut, Kirchenplatz 12, 4452 Ternberg