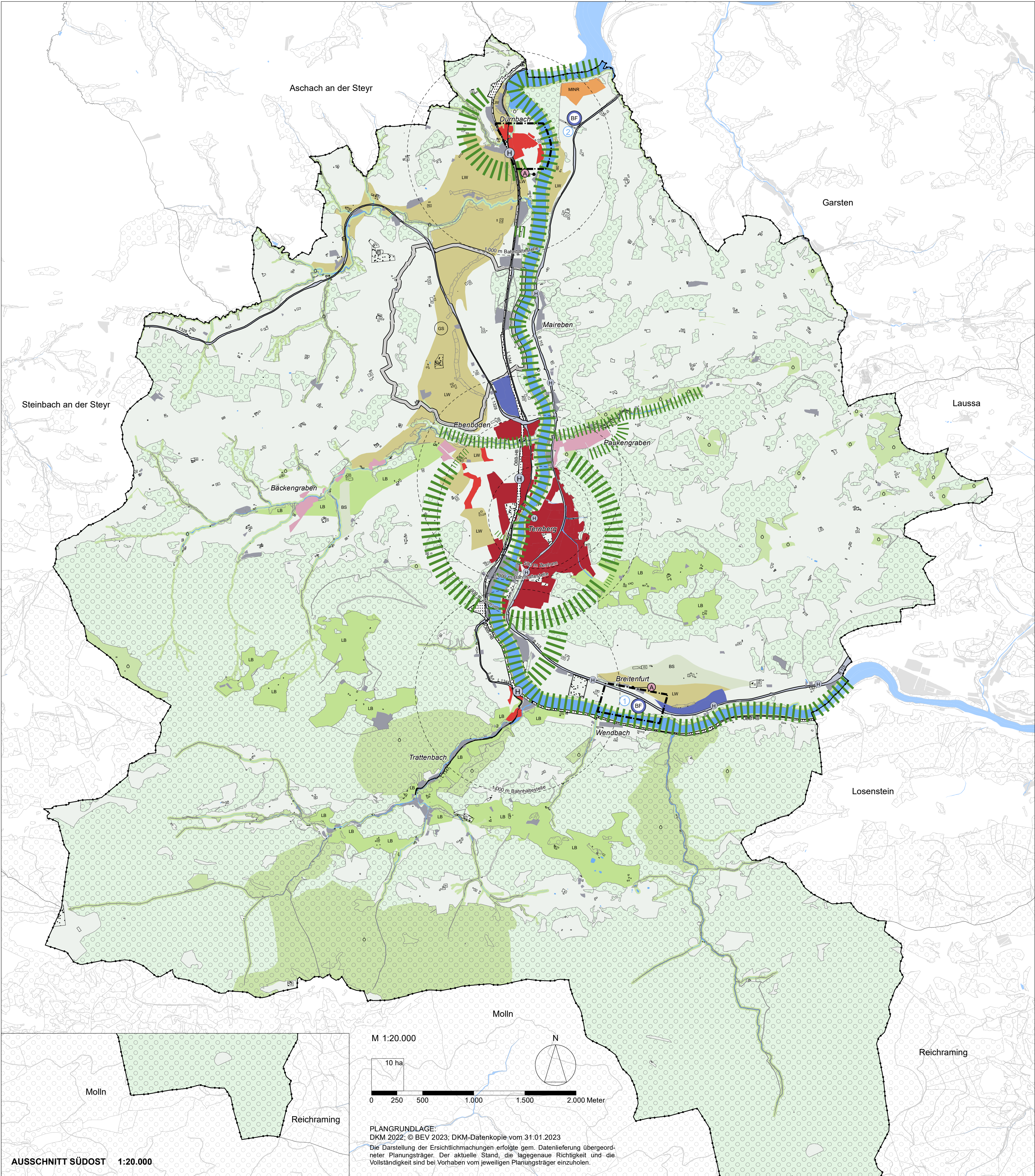




AUSSCHNITT SÜDOST 1:20.000

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE TERNBERG				EV.NR.	
				ÖEK 2	
TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 ENTWICKLUNGSPLAN				M 1 : 20.000	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL		
			DATUM		
			ENTWURF		
RUNDSIEGEL			BÜRGERMEISTER/IN		
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG		
			KUNDMACHUNG	VOM	
			ANSCHLAG	AM	
			ABNAHME	AM	
			RECHTSWIRKSAM	AB	
			RUNDSIEGEL		
			BÜRGERMEISTER/IN		
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG					
PLANVERFASSER/IN			DATUM	29 02 2024	
DI Gerhard Lueger Geschäftsführender Gesellschafter DI Karin Schwarz Gesellschafterin ppa. Mag. Bernadette Reiter Mag. Christine Point DI Benjamin Michelmann					
TOPOS III - Stadt- & Raumplanung					
Landstraße 85, A-4020 Linz +43 (0)732 783596 www.topos3.at office@topos3.at FN 178676 Landesgericht Linz					

LEGENDE

PLANUNGSEBENE - ENTWICKLUNGSZIELE

Siedlungsentwicklung

- Prioritärer Siedlungsschwerpunkt
- Ergänzender Siedlungsschwerpunkt
- Abrundungs- und Auffüllungsbereiche
- Ortschaftsbezogene Abrundung
- Signatur für räumlich konkrete Abrundung mit in der Regel bis zu 2.000 m²
- Betrieblicher Schwerpunkt
- Betrieblicher singulärer Standort
- Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung – MINR = Mineralische Rohstoffaufbereitung

Freiraumentwicklung

- Landschaftliche Vorrangzone
- Ö = von besonderer ökologischer Bedeutung
- LB = von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- BS = von besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
- Landschaftliche Vorrangzone
- LW = von besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft
- Grünzug / Grünverbindung / Grüngürtel

Ergänzende textliche Festlegungen für Widmungsvoraussetzungen

- 1

Erstellung folgender Fachplanungen: Verkehrskonzept, Oberflächenwasserkonzept, Grünraumkonzept, Bebauungsplan
- 2

Erstellung folgender Fachplanungen: Verkehrskonzept, Geologisch-geotechnische Untersuchung, Konzept technische Infrastruktur, Oberflächenwasserkonzept, Grünraumkonzept, Bebauungsplan

BESTANDSDARSTELLUNG

Siedlungsstruktur

- Bauland gemäß rechtswirksamem Flächenwidmungsteil
- Gebäude im Grünland gemäß DKM
- Einzugsbereiche wesentlicher Infrastruktureinrichtungen (Zentrum, Bahnhof)

Verkehrsstruktur

- B 115
- Hochrangige Straßen
- H
- Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel
- ÖBB-HB
- Bahntrasse

Freiraumstruktur

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer
- Bedeutende Grünlandausweisungen gemäß rechtswirksamem Flächenwidmungsteil
- Geplantes Grundwasserschongebiet

Darstellung des Grenzverlaufes

- Gemeindegrenze
- Lagekennzeichnung des Detailausschnittes

Darstellung der Nachbargemeinden

- Bauland gemäß rechtswirksamem Flächenwidmungsteil (300 m-Einzugsbereich Gemeindegrenze)
- Entwicklungsoption Bauland gemäß rechtswirksamem ÖEK (300 m-Einzugsbereich Gemeindegrenze)
- Wald gem. DKM
- Gewässer gem. DKM